

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt

Wolfenbütteler Str. 40-46, 30519 Hannover

Verwalter

Grüschow Immobilien GmbH

Planzeitraum

01.01.2027 - 31.12.2027

Steckerstr. 2, 30459 Hannover

Eigentümer:	138001 61.38 Lauth, Arne
Empfänger-Adresse:	Lauth, Arne, Grüner Weg 69 A, 22851 Norderstedt
Verwaltungseinheit:	61.38
Lage:	3.OG rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	65.282,80 €	1.410,39 €
HG-Vorschuss monatl.	5.462,00 €	118,00 €
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2027 - 31.12.2027	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2027 - 31.12.2027	365	40,00	1,00
03*	Kostenstelle 46	Einh.	anteilig	01.01.2027 - 31.12.2027	365	10,000	1,000
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2027 - 31.12.2027	365	1.000,000	22,020
05*	Personen	Personen	anteilig	01.01.2027 - 31.12.2027	365	26.058,0000	730,0000

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamt-kosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel		Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)						
	Kaltwasser-Abrechnung / Sonstiges Wolfenbütteler Str. 40 - 46	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	18.100,00 €	308,36 €	
	Zwischensumme: Wasser				Σ	18.100,00 €	308,36 €
	011000 Müll	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	9.500,00 €	209,19 €	
	011100 Straßenreinigung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.700,00 €	37,43 €	
	011200 Regenwasser	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	692,80 €	15,25 €	
	012000 Allgemeinstrom	05*	Personen (100,00%) Personen	anteilig	1.500,00 €	42,02 €	
	013000 Sachversicherung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	6.100,00 €	134,32 €	
	013100 Haftpflichtversicherung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	480,00 €	10,57 €	
	014000 Hauswart	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.900,00 €	107,89 €	
	014100 Treppenhausreinigung Haus 40	-	Kostenstelle 40 (100,00%) Einh.	anteilig	1.500,00 €	0,00 €	
	014101 Treppenhausreinigung Haus 42	-	Kostenstelle 42 (100,00%) Einh.	anteilig	1.500,00 €	0,00 €	
	014102 Treppenhausreinigung Haus 44	-	Kostenstelle 44 (100,00%) Einh.	anteilig	1.500,00 €	0,00 €	
	014103 Treppenhausreinigung Haus 46	03*	Kostenstelle 46 (100,00%) Einh.	anteilig	1.500,00 €	150,00 €	
	014300 Fußwegreinigung / Winterdienst	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.700,00 €	37,43 €	
	016300 Wartung Rauchwarnmelder	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	250,00 €	5,50 €	
	Zwischensumme: Sonstige				Σ	32.822,80 €	749,60 €
Summe: umlagefähig (Mieter)					Σ	50.922,80 €	1.057,96 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)						

	Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
	014600 Miete Rauchwarnmelder	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.200,00 €	26,42 €
	020000 Verwalter	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	12.600,00 €	315,00 €
	020300 Verwalter Teileigentum	-	Verwaltergebühr Teileigentum (100,00%) €	Festbetrag	60,00 €	0,00 €
	021000 Sonstige Kosten	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	500,00 €	11,01 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	14.360,00 €	352,43 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	14.360,00 €	352,43 €
	Gesamtsumme			Σ	65.282,80 €	1.410,39 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.